

| DATOS DEL LOCAL  |   |          |            |                        |                     |                     |
|--|---|----------|------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| Escuela Técnica Solymar Norte -CANELONES   |   |          | FECHA:     | 01/04/2021             | PROYECTO:           | ARQ. GERARDO TAROCO |
| OBJETO DE LAS OBRAS: Impermeabilización de azoteas, sustitución de cañerías y pintura de cielorrasos |   |          |            |                        |                     |                     |
| RUBRADO  |   |          |            |                        |                     |                     |
| RUBRO  | DESCRIPCION   | UNIDAD   | CANTIDAD   | COSTO UNITARIO (EN \$) | TOTAL RUBRO (EN \$) | Monto Imponible     |
| 1 RUBROS GENERALES   |   |          |            |                        |                     |                     |
| 1.01   | Implantación en obra  | Gl       | 1          | \$U 35.000,00          | \$U 35.000,00       |                     |
| 1.02   | Gastos Generales, cercado vallados limites de obras   | Gl       | 1          | \$U 25.000,00          | \$U 25.000,00       |                     |
| 1.03   | Limpieza continua de obra, limpieza final de obra   | Gl       | 1          | \$U 20.000,00          | \$U 20.000,00       |                     |
| 1.04   | Prevencionista Trámite MTSS Gestiones.habilitación de andamios                                | Gl       | 1          | \$U 30.000,00          | \$U 30.000,00       |                     |
| Sub-total  |   |          |            |                        | \$U 110.000,00      |                     |
| 2 AZOTEAS  |   |          |            |                        |                     |                     |
| 2.01   | Reparar pretiles rotos, recomponer junta dilatación (albañilería)                             | Gl       | 1          | \$U 45.000,00          | \$U 45.000,00       |                     |
| 2.02   | Reparar ducto de bajada pluviales (albañilería)   | Gl       | 1          | \$U 12.000,00          | \$U 12.000,00       |                     |
| 2.03   | Retirar membrana existente y alisado en mal estado - Az 03 y Az 04                            | m2       | 350        | \$U 120,00             | \$U 42.000,00       |                     |
| 2.04   | Limpieza de superficie, sector retiro de membrana, retiro de materiales - Az 03 y Az 04       | m2       | 350        | \$U 60,00              | \$U 21.000,00       |                     |
| 2.05   | Reconstrucción de alisado de Arena y Portland, nivelado etc. - Az 03 y Az 04                  | m2       | 350        | \$U 110,00             | \$U 38.500,00       |                     |
| 2.06   | Aplicación de dos manos de emulsión asfáltica solvente - Az 03 y Az 04                        | m2       | 350        | \$U 65,00              | \$U 22.750,00       |                     |
| 2.07   | Retiro a solplete de protección aluminio Az1 Az5  | m2       | 650        | \$U 60,00              | \$U 39.000,00       |                     |
| 2.08   | Reposición de membrana, eliminación de ampollas, globos desprendimiento Az1 Az5               | m2       | 650        | \$U 30,00              | \$U 19.500,00       |                     |
| 2.09   | Desbaste de solapes para unificar superficie en sector que se mantiene la base Az1 Az5        | m2       | 650        | \$U 25,00              | \$U 16.250,00       |                     |
| 2.10   | Aplicación de dos manos de emulsión asfáltica solvente - Az1 Az5                              | m2       | 650        | \$U 140,00             | \$U 91.000,00       |                     |
| 2.11   | Suministro y pegado de Membrana Asfáltica de 4 mm con aluminio Az1 Az3 Az4 Az5                | m2       | 1000       | \$U 400,00             | \$U 400.000,00      |                     |
| 2.12   | Colocación de Membrana Transitable en Az 02   | m2       | 35         | \$U 400,00             | \$U 14.000,00       |                     |
| 2.13   | Sellado de gargantas, pretiles, lateral de ductos   | Gl       | 1          | \$U 15.000,00          | \$U 15.000,00       |                     |
| 2.14   | Sellado de desagües, bajadas, pases.  | Gl       | 1          | \$U 12.000,00          | \$U 12.000,00       |                     |
| 2.15   | Sellado y verificación de cajas de eléctrica que salen a azotea                               | Gl       | 1          | \$U 2.000,00           | \$U 2.000,00        |                     |
| 2.15   | Pintado con impermeabilizante liquido blanco en dos manos tanque de agua                      | m2       | 125        | \$U 500,00             | \$U 62.500,00       |                     |
| 2.16   | Prueba hidráulica de Azoteas  | Gl       | 1          | \$U 3.000,00           | \$U 3.000,00        |                     |
| Sub-total  |   |          |            |                        | \$U 855.500,00      |                     |
| 3 SANITARIA  |   |          |            |                        |                     |                     |
| 3.01   | Retiro de cañerías de Fe Galvanizado  | Gl       | 1          | \$U 12.000,00          | \$U 12.000,00       |                     |
| 3.02   | Sustitucion de bajadas, llaves de cortes, desvios hasta ingreso en ductos 3" y 2 1/2"         | Gl       | 1          | \$U 50.000,00          | \$U 50.000,00       |                     |
| 3.03   | Reparación y sustitución de abastecimiento a tanques de agua con 1" PpTfI, Flotador, Ll corte | Gl       | 1          | \$U 45.000,00          | \$U 45.000,00       |                     |
| 3.04   | Sustitución abastecimiento a Belleza PPLTF 20mm + Protección aluminio                         | Gl       | 1          | \$U 20.000,00          | \$U 20.000,00       |                     |
| 3.05   | Ejecutar bajada, IG, Bd cerradas, Ppc y conexión a CI N1 PVC 110-3,2 mm                       | Gl       | 1          | \$U 60.000,00          | \$U 60.000,00       |                     |
| 3.06   | Vaciado de Tanques, Limpieza reglamentaria, purga y puesta en funcionamiento                  | Gl       | 1          | \$U 20.000,00          | \$U 20.000,00       |                     |
| 3.07   | Reparar pérdida en Carlinia, retirar cañerías a susutituir, anular cañería de subida.         | Gl       | 1          | \$U 5.000,00           | \$U 5.000,00        |                     |
| 3.08   | Soleras de apoyo 70x35mm  | Gl       | 1          | \$U 25.000,00          | \$U 25.000,00       |                     |
| 3.09   | Trabajos de conexión dentro de SSHH planta baja, picado de piso, pavimento nuevo              | Gl       | 1          | \$U 15.000,00          | \$U 15.000,00       |                     |
| Sub-total  |   |          |            |                        | \$U 252.000,00      |                     |
| 4 PINTURAS   |   |          |            |                        |                     |                     |
| 4.01   | Rasqueteo y preparación de superficie para pintar Pasillos Aulas y Talleres                   | Gl       | 1          | \$U 25.000,00          | \$U 25.000,00       |                     |
| 4.02   | Rasqueteo y preparación para pintar debajo de Azotea B, Escalera SSHH                         | Gl       | 1          | \$U 10.000,00          | \$U 10.000,00       |                     |
| 4.03   | Pintura de cieloraso en sectores indicados  | m2       | 1000       | \$U 350,00             | \$U 350.000,00      |                     |
| 4.04   | Reparación de revoques desprendidos, tratamiento de armaduras azotados mordientes             | Gl       | 1          | \$U 15.000,00          | \$U 15.000,00       |                     |
| Sub-total  |   |          |            |                        | \$U 400.000,00      |                     |
| TOTALES  |   |          |            |                        |                     |                     |
| A MONTO OBRAS SUB-TOTALES SIN IVA  |   |          |            |                        | \$U 1.617.500,00    |                     |
| B IMPREVISTOS 10 %   |   |          |            |                        | \$U 161.750,00      |                     |
| C SUBTOTAL OBRAS + IMPREVISTOS   |   |          |            |                        | \$U 1.779.250,00    | \$U 500.000         |
| D TOTAL IVA OBRAS con Imprevistos 22 % de C  |   |          |            |                        | \$U 391.435,00      |                     |
| E TOTAL PRECIO CON IVA INCLUIDO  |   |          |            |                        | \$U 2.170.685,00    |                     |
| F MONTO IMPONIBLE OBRAS  |   |          |            |                        | \$U 500.000,00      |                     |
| G MONTO TOTAL OFERTADO (E+F)   |   |          |            |                        | \$U 2.670.685,00    |                     |
| H PLAZO DE OBRA  |   |          | 70         | DIAS LABORABLES        |                     |                     |
| I MANTENIMIENTO DE OFERTA  |   |          | 60         | DIAS CALENDARIO        |                     |                     |
| J JORNALES estimados por oferente para monto imponible de LS   |   | jornales | laudo (\$) | TOTALES                |                     |                     |
| Oficial  |   |          |            |                        |                     |                     |
| 1/2 Oficial  |   |          |            |                        |                     |                     |
| Peón   |   |          |            |                        |                     |                     |
| K FIRMA DE REPRESENTANTE DE LA EMPRESA   |   |          |            |                        | RUT                 |                     |